

# BAUGESUCH

Baugesuchs-Nr.: \_\_\_\_\_

Eingang: \_\_\_\_\_

Publikation: \_\_\_\_\_

Einsprachefrist: \_\_\_\_\_

Standort: \_\_\_\_\_ Haus Nr.: \_\_\_\_\_ Parzellen Nr.: \_\_\_\_\_  
Zone: \_\_\_\_\_

Bauherrschaft (Name, Adresse): \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Tel. Nr.: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer (Name, Adr.): \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Tel. Nr.: \_\_\_\_\_

Projektverfasser (Name, Adr.): \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Tel. Nr.: \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

Kurze Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

.....  
.....

## Beilagen zum Baugesuch

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb / Material / Farbe                  | <input type="checkbox"/> Wasseranschlussgesuch            |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (Grundbuchplan)                   | <input type="checkbox"/> Kanalisationsanschlussgesuch     |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse / Schnitte / Fassadenpläne            | <input type="checkbox"/> Meteorwasser-Versickerungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (Parkplatz- u. Spielplatznachweis) | <input type="checkbox"/> Elektroanschlussgesuch           |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Grundbuch (Eigentumsnachweis)     | <input type="checkbox"/> Bauprovisorium Elektroanschluss  |
| <input type="checkbox"/> Berechnungen (AZ, BG, ÜZ, GZ, Kubische nach SIA) | <input type="checkbox"/> Heizungsgesuch                   |
| <input type="checkbox"/> Energietechnischer Massnahmenachweis             | <input type="checkbox"/> Schutzraumgesuch                 |
| <input type="checkbox"/> Ausnahmegesuch                                   | <input type="checkbox"/> Näherbaurecht / Grenzbaurecht    |
| <input type="checkbox"/> Gesuch für Grabarbeiten im öff. Strassengebiet   | <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis               |
| <input type="checkbox"/> Zusätzliche Pläne                                | <input type="checkbox"/> Finanzierungsnachweis            |
| <input type="checkbox"/> Baustatistikformular                             | <input type="checkbox"/> Entsorgungskonzept               |

### ELEKTRONISCHE ABGABE DES BAUGESUCHES

Die Gesuchsunterlagen inkl. allen Plänen sind nebst der Abgabe in Papierform zusätzlich elektronisch an folgende E-Mail-Adresse einzureichen. [michelle.heuberger@oekinggen.ch](mailto:michelle.heuberger@oekinggen.ch)

## Unterschriften

Bauherrschaft:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

.....

## Lage gemäss Zonenplan (Stellung der Baute zu den Nachbargrundstücken und zur Baulinie)

Zur Parzellen Nr.: ..... Abstand: ..... m Abstand zur Strasse ..... m  
Zur Parzellen Nr.: ..... Abstand: ..... m Abstand zur Strasse ..... m  
Zur Parzellen Nr.: ..... Abstand: ..... m  
Zur Parzellen Nr.: ..... Abstand: ..... m

## Gebäudemasse

Länge: ..... Breite: ..... \*Gebäudehöhe .....  
\*Ab gewachsenem oder tiefer gelegten Terrain

## Baubeschrieb

Fassade (Material/Farbe): .....  
Dach (Material/Farbe): ..... Dachneigung: .....  
Tragkonstruktion: .....  
Kanalisation (neu/best.): ..... Anschlusspunkt: .....

## Berechnungen (sind den Gesuchsunterlagen beizulegen)

Landfläche: ..... Volumen nach SIA: .....  
Bruttogeschossfläche: ..... Grünflächenziffer: .....  
Gebäudefläche: ..... Überbauungsziffer: .....  
Ausnutzungsziffer: alt: ..... neu: .....  
Parkplätze Bewohner: ..... Besucher: .....  
Kinderspielplätze (MFH): ..... m<sup>2</sup>

## Umgebung

Terrainveränderung:  Ja  Nein Art: .....  
Einfriedung:  Ja  Nein Material/Höhe: .....  
Nebenbauten:  Ja  Nein Art/Zweck: .....

## Gewerbliche Nutzung

Angaben über gewerbliche Betriebe und Industriebetriebe:

.....  
.....

Anzahl Arbeitsplätze: ..... Lagerfläche: .....

## Schutzbestimmungen

Juraschutzzone:  Ja  Nein .....  
Naturgefahren:  Ja  Nein .....  
Schützenswertes Objekt:  Ja  Nein .....  
Erhaltenswertes Objekt:  Ja  Nein .....  
Empfindlichkeitsstufe: .....

## Statistik

Baubeginn: ..... Bauende: .....

Baukosten ohne Grundstück: .....

Energieträger Heizung: ..... Warmwasser: .....

Solaranlagen/PV:  Ja  Nein Art: .....

Regenwassertank:  Ja  Nein Grösse: .....

Anzahl Gebäude: ..... Anzahl Wohnungen: .....

Wohnung 1 Anzahl Zimmer: ..... Grösse/m2: ..... Küche:  Ja  Nein Lage: .....

Wohnung 2 Anzahl Zimmer: ..... Grösse/m2: ..... Küche:  Ja  Nein Lage: .....

Wohnung 3 Anzahl Zimmer: ..... Grösse/m2: ..... Küche:  Ja  Nein Lage: .....

Wohnung 4 Anzahl Zimmer: ..... Grösse/m2: ..... Küche:  Ja  Nein Lage: .....

Wohnung 5 Anzahl Zimmer: ..... Grösse/m2: ..... Küche:  Ja  Nein Lage: .....

Wohnung 6 Anzahl Zimmer: ..... Grösse/m2: ..... Küche:  Ja  Nein Lage: .....

Wohnung 7 Anzahl Zimmer: ..... Grösse/m2: ..... Küche:  Ja  Nein Lage: .....

Wohnung 8 Anzahl Zimmer: ..... Grösse/m2: ..... Küche:  Ja  Nein Lage: .....

## Entscheid der Baubehörde / Baubewilligung

Die Baukommission hat das Baugesuch behandelt und eröffnet der Bauherrschaft ihren Entscheid mit separatem Schreiben.

Oekingingen, .....

### Gemeinde Oekingingen

Bau-, Planungs-, Werk- und Umweltkommission

Peter Hiestand  
Präsident BPWUK

Michelle Heuberger  
Bausekretärin